

Berufsprüfung für Technische Kaufleute mit eidg. Fachausweis Examen professionnel pour les agents technico-commerciaux avec brevet fédéral	Kandidaten-Nr. _____ Name: _____ Vorname: _____
---	--

Prüfung 2014

Recht

Zeit: 90 Minuten

Dieses Prüfungsfach basiert auf der allgemeinen Fallstudie (grauer Rand) und umfasst die Seiten 1–8.
Bitte kontrollieren Sie, ob Sie alles vollständig erhalten haben.



Schweizerischer Verband technischer Kaderleute
Société suisse des cadres techniques
Società svizzera dei quadri tecnici

1 Aufgabe**(20 Punkte)**

- 1.1 Sind die folgenden Aussagen richtig oder falsch? (es ist keine Begründung und kein Gesetzesartikel anzugeben):

(9 Punkte)

'Eine vinkulierte Aktie hat an einer Generalversammlung nur ein beschränktes Stimmrecht.'

'Bei Untermiete bleibt der Mieter gegenüber dem Vermieter für die Zahlung des Mietzinses und allfällige Schäden am Mietobjekt haftbar.'

'Die Konkursandrohung erfolgt durch das Gericht.'

'Verjährung heisst, dass eine Forderung zwar noch besteht, aber klageweise nicht mehr durchgesetzt werden kann.'

'Ein schriftlich abgeschlossener Kaufvertrag ist in jedem Fall gültig.'

'Ein mündlich abgeschlossener Mietvertrag ist gültig.'

'Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) ist eine Kapitalgesellschaft.'

'Eine GmbH braucht zwingend eine Revisionsstelle.'

'Das Verschulden ist eine Haftungsvoraussetzung bei der Kausalhaftung.'

- 1.2 Wie wird ein Schuldverhältnis genannt, in welchem mehrere Personen gemeinsam für eine Schuld einstehen müssen?

(1 Punkt)

- 1.3 Wo sind die von einer Gesellschaft selbst gesetzten Regeln über Zweck, Firma, Sitz, Kapital, Organisation und Mitgliedschaft regelmässig aufgeführt?
(1 Punkt)
-
- 1.4 Art. 41 OR regelt die Verschuldenshaftung. Welches sind die für diese Haftung gesetzlich notwendigen allgemeinen Voraussetzungen? Listen Sie diese Voraussetzungen lediglich auf.
(4 Punkte)
-
- 1.5 Die in Art. 41 OR geregelte Haftung wird auch "ausservertragliche Haftung" genannt. Wo im OR ist die vertragliche Haftung geregelt?
(2 Punkte)
-
- 1.6 Nennen Sie die Entstehungsgründe für eine Obligation.
(3 Punkte)
-

2 Aufgabe**(20 Punkte)**

Um den veralteten Mercedes-Showroom ein wenig aufzufrischen, lässt Anton Bürki von Malermeister Marcel Barmettler in Olten die Wände und die Decke neu streichen. Statt der verabredeten weissen Farbe verwendet Barmettler einen leicht bräunlichen Ton, der den Showroom trotz der neuen Farbe nach Auffassung von Anton Bürki weiterhin düster erscheinen lässt.

- 2.1 Was für einen Vertrag haben Anton Bürki und Malermeister Barmettler abgeschlossen? Begründen Sie Ihre Antwort, indem Sie die verschiedenen Pflichten aus diesem Vertragsverhältnis beschreiben.

(4 Punkte)

- 2.2 Anton Bürki ist nicht gewillt, den leicht bräunlichen Farbton zu akzeptieren. Er will, dass Barmettler den Raum auf eigene Kosten nochmals neu streicht. Erklären Sie anhand des Gesetzes, wie er dabei am besten vorgeht.

(6 Punkte)

- 2.3 Hätte Anton Bürki auch die Möglichkeit gehabt, einen anderen Maler mit dem erneuten Streichen zu beauftragen und die Kosten Malermeister Barmettler aufzuerlegen?

(5 Punkte)

- 2.4 Wie sich herausstellt, hat Matthias Eicher, Lehrling im 3. Lehrjahr, die falsche Farbe verwendet, obwohl Barmettler ihn richtig informiert hatte. Muss Barmettler für das Fehlverhalten seines Lehrlings einstehen? Begründen Sie Ihre Antwort mit dem Gesetz.

(5 Punkte)

3 Aufgabe**(20 Punkte)**

Der Verkäufer im Smart-Zentrum, Reto Berger, wohnhaft in Langental (BE), hat seinem Arbeitskollegen Martin Staub, wohnhaft in Olten (SO), ein Darlehen gewährt und als Sicherheit dessen 5-jährigen Smart erhalten. Martin Staub zahlt das Darlehen, trotz mehrfacher Aufforderung, nicht zurück. Reto Berger stellt deshalb beim zuständigen Betreibungsamt ein Betreibungsbegehren. Der Betreibungsbeamte überreicht daraufhin den Zahlungsbefehl der Ehefrau von Martin Staub. Diese nimmt den Zahlungsbefehl entgegen und überreicht ihn noch am gleichen Tag ihrem Ehemann.

- 3.1 Welches Betreibungsamt ist für die Ausstellung des Zahlungsbefehls zuständig und ist vorliegend die Zustellung des Zahlungsbefehls rechtswirksam erfolgt? Begründen Sie kurz Ihre Antwort betreffend der Zustellung des Zahlungsbefehls und nennen Sie den entsprechenden Gesetzesartikel.

(5 Punkte)

- 3.2 Welche Betreibungsart kommt hier zur Anwendung? Begründen Sie Ihre Antwort, indem Sie ausführen, unter welchen Voraussetzungen diese Betreibungsart zur Anwendung gelangt. Geben Sie auch mit Hilfe des Gesetzartikels an, wer die konkrete Betreibungsart bestimmt.

(5 Punkte)

- 3.3 Angenommen, die Verwertung des Pfandes durch das Betreibungsamt bringt weniger ein als die geschuldete Darlehenssumme. Zeigen Sie auf, wie der Restbetrag noch eingetrieben werden kann.

(4 Punkte)

- 3.4 Was ist im Betreibungsrecht ein sogenanntes Kompetenzstück? Erklären Sie in eigenen Worten, was damit gemeint ist und geben Sie ein konkretes Beispiel an.

(3 Punkte)

- 3.5 Reto Berger befürchtet, noch vor der Einleitung der Betreibung, dass die Verwertung des Pfandes durch das Betreibungsamt weniger einbringen wird. Darf er in einem solchen Fall den Smart behalten? Die Antwort ist zwingend zu begründen.

(3 Punkte)

4 Aufgabe**(20 Punkte)**

- 4.1 Im Geschäftsfeld Reparaturen bildet die Garage Schweizerhof AG den Lehrling Simon Winiger aus. Sein Lehrvertrag enthält gegenüber dem 'normalen' Einzelarbeitsvertrag verschiedene gesetzlich geregelte Besonderheiten. Nennen Sie diese in Bezug auf die folgenden Stichworte:

Form:

(1 Punkt)

Vertragsparteien:

(3 Punkte)

Genehmigung:

(1 Punkt)

Kündbarkeit:

(3 Punkte)

Ferienanspruch:

(2 Punkte)

Arbeitszeit (im Zusammenhang mit dem Schulbesuch und der Lehrabschlussprüfung):

(2 Punkte)

- 4.2 Wie lange darf nach Obligationenrecht die Probezeit von Simon Winiger maximal dauern? Nennen Sie auch den entsprechenden Gesetzesartikel.

(2 Punkte)

- 4.3 Der Automechaniker Hans von Rohr hat am 1. Januar 2011 bei der Garage Schweizerhof AG eine neue Stelle angetreten. Am 20. Juli 2014 erkrankt er schwer für unbestimmte Zeit. Die Garage Schweizerhof AG möchte sich vom kranken Mechaniker trennen, ohne die gesetzlichen Kündigungsfristen gemäss Obligationenrecht zu verletzen. Kann dem Mechaniker überhaupt gekündigt werden? Falls ja, auf welchen Zeitpunkt ist dies frühestens möglich?

(4 Punkte)

- 4.4 Der in einer 100%-igen Anstellung tätige Verkäufer der Mercedes Fahrzeuge, Alexander Gut, möchte sich einen langersehnten Traum erfüllen und den neuen CLS Shooting Brake AMG, einen Luxus-Kombi, kaufen. Da ihm noch das nötige Kleingeld fehlt, überlegt er sich, einen Nebenjob zu suchen. Was muss Alexander bei seinen Überlegungen berücksichtigen bzw. unter welchen Voraussetzungen darf ein Arbeitnehmer mit einer Vollzeitstelle (42 Stunden/Woche) in seiner Freizeit einen Nebenjob ausüben?

(2 Punkte)

5 Aufgabe**(20 Punkte)**

Um die Probleme mit der Lieferfähigkeit der Auspuffanlagen zu beheben, möchte Peter Bürki für die Garage Schweizerhof AG eine auf dem Nachbargrundstück gelegene Lagerhalle der Gebrüder Meier GmbH mieten. Der von der Gebrüder Meier GmbH vorgelegte Vertragsentwurf wirft bei Peter Bürki einige Fragen auf. Beantworten Sie seine Fragen.

- 5.1 Der Vertragsentwurf sieht eine Kündigungsfrist von 3 Monaten vor. Ist sie zulässig? Begründen Sie Ihre Antwort unter Verwendung der zutreffenden Gesetzesartikel.

(5 Punkte)

- 5.2 Die Gebrüder Meier GmbH möchten im Vertrag vorsehen, dass die Kündigung auch mündlich erfolgen kann. Ist eine solche Regelung zulässig? Begründen Sie Ihre Antwort.

(5 Punkte)

- 5.3 Die Gebrüder Meier GmbH informieren Peter Bürki darüber, dass sie auf ihrem Grundstück in den nächsten Jahren eine Überbauung mit Büroräumlichkeiten und Wohnungen realisieren wollen. Peter Bürki fragt sich, ob er die Realisierung der Überbauung mittels Mieterstreckung um 6 Jahre hinauszögern könnte. Was meinen Sie? Begründen Sie Ihre Antwort.

(5 Punkte)

- 5.4 Die Gebrüder Meier GmbH macht Peter Bürki auf ihr Retentionsrecht aufmerksam. Peter Bürki kennt diesen Begriff nicht. Erklären Sie ihm den Begriff "Retentionsrecht" im Zusammenhang mit der Miete.

(5 Punkte)